

Regulamin Najmu Apartamentów i Pokoi Unit Apartments

zarządzanych przez APR Short Long Rent, NIP 5341529603, REGON 015452360, 00-855 Warszawa, ul. Grzybowska 39/913

Przedmiotem działalności APR Short Long Rent jest wynajem apartamentów i pokoi na pobyty krótkoterminowe (do 30 dni) oraz długoterminowe (powyżej 30 dni) do celów mieszkalnych.

Warunki rezerwacji

1. Rezerwacji apartamentów lub pokoi można dokonać telefonicznie, mailowo, poprzez serwis rezerwacyjny (np. booking.com), a także przez stronę internetową: www.unitapartments.pl.
2. APR Short Long Rent zastrzega sobie prawo do zmiany zarezerwowanego apartamentu lub pokoju na apartament lub pokój o podobnym lub wyższym standardzie i w podobnej lokalizacji w tej samej cenie.
3. Dokładny Adres Apartamentu lub pokoju oraz pełna instrukcja jak odebrać klucze zostanie wysłana na adres mailowy wskazany podczas składania rezerwacji do 48h przed datą przyjazdu.
4. Rezerwując apartament lub pokój Gość zobowiązany jest podać następujące dane:
 - a. datę rozpoczęcia i datę zakończenia najmu apartamentu lub pokoju,
 - b. liczbę osób, które mają przebywać w apartamencie lub pokoju,
 - c. swoje dane: imię i nazwisko, numer telefonu oraz adres mailowy,
 - d. dane firmy, jeśli ma zostać wystawiona faktura
5. Opłata za rezerwację apartamentu lub pokoju pobierana jest z góry: w trakcie rezerwacji, przelewem lub w chwili wydania kluczy do apartamentu lub pokoju.
6. Stawki najmu apartamentów lub pokoi wskazywane są w polskich złotych (PLN)
7. Do stawek najmu doliczana jest jednorazowa opłata za sprzątnięcie za pobyt w wysokości:
 8. apartament deLux – 120 PLN
 9. apartament – 60 PLN
 10. pokój – 40 PLN
11. W przypadku rezerwacji apartamentu przy zameldowaniu może (ale nie musi) być pobrana kaucja w wysokości 800 PLN/apartament lub 2000 PLN/apartament deLux na zabezpieczenie roszczeń odszkodowawczych. Kaucja podlega zwrotowi w dniu zakończenia pobytu Gościa po sprawdzeniu stanu apartamentu.
12. Kaucja może mieć formę:
 13. gotówki (1000 PLN/apartament lub 2000 PLN/apartament deLux),
 14. zdjęcia karty kredytowej (obu stron) wraz ze zdjęciem dowodu osobistego/paszportu właściciela karty kredytowej
15. Gość nie może żądać od APR Short Long Rent zwrotu opłaty, gdy nie wykorzysta zarezerwowanego pobytu w całości. Za niewykorzystanie w całości zarezerwowanego pobytu pobierana jest opłata w wysokości 100% wartości usługi najmu.
16. APR Short Long Rent ma prawo odmówić przyjęcia Gościa, który podczas poprzedniego pobytu rażąco naruszył Regulamin, wyrządził szkody lub zakłócił zasady dobrosąsiedzkiego współżycia.
17. APR Short Long Rent w godzinach nocnych (tj. od 22 do 8 rano dnia następnego) nie obsługuje klientów.

Zasady pobytu

1. Doba hotelowa zaczyna się o godzinie 00, a kończy o godzinie 11.00 dnia następnego.
2. Gość może korzystać z apartamentu lub pokoju w godzinach wcześniejszych, jeżeli apartament lub pokój jest wolny. Dodatkowa opłata wynosi 50 PLN.
3. Cisza nocna obowiązuje od godz. 22:00 do 7:00.
4. W apartamencie lub pokoju nie może nocować większa ilość osób niż została zgłoszona podczas rezerwacji. W przypadku stwierdzenia obecności większej ilości osób rezerwacja może być w każdej chwili anulowana przez Właścicieli obiektu bez zwracania kosztów za niewykorzystanie zarezerwowanego pobytu.
5. We wszystkich apartamentach i pokojach obowiązuje zakaz organizowania imprez. Za naruszenie zakazu APR Short Long Rent zastrzega sobie prawo do nałożenia na Gościa karę w wysokości 500 PLN.
6. Obiekt nie akceptuje obecności dzieci do lat 2.
7. Zwierzęta nie są akceptowane.
8. W obiektach dostępne jest WiFi i jest bezpłatne.
9. We wszystkich apartamentach, pokojach (także na balkonie) oraz na korytarzu obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu oraz innych używek. Za naruszenie zakazu APR Short Long Rent zastrzega sobie prawo do nałożenia na Gościa karę w wysokości 500 PLN.

10. Gościa obowiązuje zakaz używania ręczników do zmywania makijażu. W przeciwnym razie APR Short Long Rent obciąży konto Gościa kosztem nowego ręcznika w wysokości 60 PLN.
11. Gość korzystając z aneksu kuchennego zobowiązuje się do zachowania czystości.
12. Gość ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób towarzyszących mu oraz odwiedzających go w apartamencie lub pokoju.
13. Gość jest zobowiązany każdorazowo zabezpieczyć apartament lub pokój w przypadku jego opuszczenia poprzez zamknięcie okien oraz drzwi wejściowych na klucz.
14. Gość zobowiązany jest sprawować staranną pieczę nad przekazanymi mu kodami do domofonu oraz kluczami.
15. Za zniszczenia wykryte po opuszczeniu apartamentu lub pokoju APR Short Long Rent zastrzega sobie prawo do obciążenia gościa kosztami naprawy.
16. APR Short Long Rent nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy wniesione do apartamentu lub pokoju przez Gościa, osoby mu towarzyszące lub odwiedzające go w apartamencie lub pokoju, ani za samochód pozostawiony na parkingu.
17. Każda kradzież dokonana przez Gościa zostanie zgłoszona na policję.
18. APR Short Long Rent nie odpowiada za niezależne od niego awarie i ich skutki.
19. W kwestiach nieuregulowanych w regulaminie zostaną zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.